

REGULAMIN OSIEDLA STUDENCKIEGO POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ

I. Przepisy ogólne

1. Dom studencki stanowi integralną część Uczelni i jest miejscem zamieszkania studentów do tego uprawnionych, miejscem ich pracy, wypoczynku i rozrywek kulturalnych.
2. Dom studencki i obiekty mu towarzyszące stanowią własność Uczelni i powinny być przedmiotem szczególnej ochrony i troski mieszkańców, wyrażającej się w stałej dbałości o utrzymanie ich w należytym stanie i porządku.
3. Ogół mieszkańców domów studenckich jest reprezentowany przez Radę Osiedla Domów Studenckich (RODS) i Rady Mieszkańców Domów Studenckich (RMDS) w poszczególnych domach studenckich.
4. Zadania i uprawnienia Rad Mieszkańców i Rady Osiedla określa załącznik do Regulaminu Samorządu Studentów PK.

II. Zadania Administracji Osiedla Studenckiego

1. Administracja Osiedla Studenckiego, występująca jako jednostka organizacyjna Uczelni, ma za zadanie załatwienie wszystkich spraw administracyjnych związanych z domami studenckimi oraz zapewnienie należytych warunków mieszkaniowych i socjalno-bytowych dla mieszkańców domów studenckich, a w szczególności:
 - a) prowadzenie spraw finansowych związanych z pobieraniem opłat za zakwaterowanie,
 - b) naprawa sprzętu i wyposażenia, z wyjątkiem sprzętu będącego na imiennych rewersach mieszkańców i noszącego ślady dewastacji lub niewłaściwego użytkowania,
 - c) informowanie Rady Osiedla i Rady Mieszkańców o ilości i stanie sprzętu w magazynie oraz wydawanie sprzętu wg rozdzielnika i list opracowanych przez Rady Mieszkańców,
 - d) kwaterowanie studentów na podstawie grafików sporządzonych przez Rady Mieszkańców i załatwianie wszystkich formalności z tym związanych,
 - e) przekazywanie i odbiór stanu węzłów mieszkalnych studentom przy udziale Rad Mieszkańców,
 - f) zgłaszanie konieczności przeprowadzenia zabiegów sanitarnych jak: dezynsekcja, deratyzacja,
 - g) utrzymanie w czystości pomieszczeń ogólnodostępnych z wyjątkiem pokoi mieszkalnych,
 - h) prowadzenie imiennych rewersów sprzętowych,
 - i) zgłaszanie konieczności przeprowadzenia remontów kapitalnych i bieżących, realizacja poleceń Sanepidu, P.poż. itp.,
 - j) egzekwowanie regulaminu porządkowego Osiedla określonego w rozdz. III,
 - k) zapewnienie przez portierów stałej kontroli osób wchodzących i wychodzących z domów studenckich,
 - l) Administracja Osiedla Studenckiego, w sprawach dotyczących całego osiedla, współpracuje z Radą Osiedla.

Szczegółowe zadania Administracji Domu Studenckiego i Administracji Osiedla Studenckiego oraz tryb odwoławczy od ich decyzji określają odrębne przepisy opracowane przez Kierownictwo Uczelni.

III. Regulamin porządkowy domów studenckich PK

1. Miejsce w domu studenckim przysługuje na okres 9 miesięcy w roku akademickim oraz na czas wrześniowej sesji egzaminacyjnej.
2. Skierowanie do domu studenckiego jest podstawą do zakwaterowania, którego dokonuje Administracja Osiedla Studenckiego.
3. Rozdziału i rezerwacji miejsc dokonuje Rada Mieszkańców na podstawie list z wydziałów po wpłaceniu w Administracji Domu Studenckiego kaucji. Terminy wnoszenia kaucji (w administracji Osiedla Studenckiego) ustalane są oddzielnym pismem. Kaucja zostanie uwzględniona przy rozliczeniu należności za październik. W przypadku rezygnacji z miejsca w domu studenckim kaucja zasili Fundusz Osiedla Studenckiego.
Jeżeli rezygnacja wynika z ciężkiej choroby studenta lub innej sytuacji losowej, uniemożliwiającej jego zamieszkanie w domu studenckim, kaucja może zostać zwrócona, pod warunkiem szczegółowego udokumentowania sytuacji. Decyzję w sprawie zwrotu kaucji podejmuje prorektor ds. dydaktyki na podstawie udokumentowanego wniosku studenta.
4. Obowiązkiem każdego mieszkańca jest uiścić należność za zakwaterowanie w domu studenckim do dnia 15-go każdego miesiąca, w szczególności:
 - a) student ma obowiązek uiścić opłatę za zakwaterowanie w domu studenckim od daty na skierowaniu (stawkiienne),
 - b) w przypadku wcześniejszego wykwaterowania (przed 25. każdego miesiąca) oraz w czasie wrześniowej sesji egzaminacyjnej wg stawek dziennych,
 - c) w przypadkach szczególnych istnieje możliwość przesunięcia terminu opłat. Zainteresowane osoby winne złożyć na ręce kierownika DS stosowne podanie, zaopiniowane przez Radę Mieszkańców lub Radę Osiedla. Nieuregulowanie należności do dnia 14-go następnego miesiąca jest podstawą do komisijnego wykwaterowania bez prawa do pojedynczych noclegów.
 - d) w przypadku stwierdzenia zaległości Administracja Domu Studenckiego nalicza odsetki za nieterminowe płatności zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych, począwszy od dnia 16-go każdego miesiąca według wzoru:

$$\frac{\text{kwota czynszu} \cdot \text{liczba dni zwłoki} \cdot \text{stawka \%}}{365}$$

365

5. Student mieszka w pokoju, w którym się zakwaterował. Zmiana pokoju lub domu studenckiego w uzasadnionych przypadkach (łączenie małżeństw, rodzeństwa, inne szczególne przypadki) jest możliwa po uprzedniej akceptacji odpowiednio:
 - Administracji Osiedla Studenckiego i Rady Osiedla odnośnie zmiany domu studenckiego
 - Administracji Domu Studenckiego i Rady Mieszkańców odnośnie zmiany pokoju.

6. Mieszkaniec domu studenckiego bierze pełną odpowiedzialność materialną za powierzone mu wyposażenie pokoju i węzła po wcześniejszym zapoznaniu się z jego faktycznym stanem. Zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ppoż. i bhp.
7. W uzasadnionych przypadkach kierownictwo domu studenckiego i Osiedla Studenckiego wspólnie z Radą Mieszkańców mają prawo do komisyjnego wejścia do pokoju pod nieobecność mieszkańców. Po takim wejściu każdorazowo musi być spisany protokół. Dopuszcza się możliwość komisyjnego wejścia do pokoju bez udziału Rady Mieszkańców. Z ww. czynności Administracja Osiedla Studenckiego składa raport na ręce prorektora ds. dydaktyki.
8. Wizyty w pokojach mieszkalnych mogą odbywać się za zgodą współmieszkańców od godz. 6⁰⁰ do 23⁰⁰.
9. W uzasadnionych przypadkach osoby uprawnione spośród Rady Mieszkańców, mogą udzielić osobom odwiedzającym (znajomym lub krewnym) jednorazowego zezwolenia na przebywanie w godz. 23⁰⁰ – 6⁰⁰ w pokoju mieszkańca, za pisemną zgodą współmieszkańców. Zgoda musi być dostarczona na portiernię domu studenckiego przed godz. 23⁰⁰.
W przypadku uzyskania powyższej zgody, osoba odwiedzająca wnosi opłatę za nocleg w Administracji Domu Studenckiego. Wysokość opłaty ustalana jest odrębną decyzją prorektora ds. dydaktyki w porozumieniu z Administracją Osiedla i Radą Osiedla. Uzyskane środki przeznaczone są na rozwój bazy sportowej i rekreacyjnej Osiedla oraz zakup sprzętu sportowo-rekreacyjnego dla mieszkańców Osiedla. Środkami dysponuje Kierownik Osiedla Studenckiego.
10. Mieszkaniec Osiedla Studenckiego PK ma prawo przebywać w nocy w innych domach studenckich pozostawiając na portierni kartę mieszkańca. Brak pozostawionej karty mieszkańca na portierni będzie powodem traktowania odwiedzającego jak osoby z zewnątrz. W takim przypadku Administracja Domu Studenckiego obciąży odwiedzającego kosztami noclegu zgodnie z obowiązującym cennikiem.
11. Każda osoba odwiedzająca zobowiązana jest do pozostawienia na portierni dokumentu tożsamości.
12. Osoba podejmująca gości bierze odpowiedzialność za ich pobyt na terenie domu studenckiego i ponosi konsekwencje ich zachowania.
13. Na terenie domów studenckich cisza nocna obowiązuje w godz. 23⁰⁰ – 6⁰⁰.
14. Administracja Osiedla Studenckiego wspólnie z Radą Osiedla z uzasadnionych przyczyn może zmienić tryb i godziny odwiedzin, lub je czasowo zawiesić.
15. **Zabrania się w szczególności:**
 - a) używania w pokojach mieszkalnych palników spirytusowych, na gaz propan-butan, kuchenek i grzejników elektrycznych,
 - b) samowolnego zakładania, przerabiania i naprawiania instalacji wszelkich typów,

- c) wrzucania do urządzeń sanitarnych przedmiotów, które mogłyby spowodować ich uszkodzenie lub wadliwe działanie,
 - d) przerabianie zamków, dorabianie kluczy i montowanie innych zamków niesystemowych, zgodnie z zarządzeniem nr 14 Rektora PK z dnia 26.08.1996 r. o ochronie mienia w PK.
 - e) wyrzucania przez okna butelek, worków z wodą, śmieci, petard i wszelkich innych przedmiotów,
 - f) odsprzedaży miejsc przyznanych przez władze uczelni,
 - g) udostępniania pokoju tzw. „waletom”,
 - h) prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej i handlowej na terenie osiedla studenckiego,
 - i) organizowania imprez studenckich na korytarzach, w holach, w kuchniach i w pralniach.
16. Mieszkańcy domów studenckich zobowiązani są do pozostawiania kluczy na portierni. Odbiór kluczy z portierni odbywa się tylko na podstawie ważnej karty mieszkańca danego domu studenckiego.
17. Palenie papierosów możliwe jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
18. Obowiązuje zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz narkotyków na terenie domów studenckich Politechniki Krakowskiej.
19. Wszystkie osoby przebywające na terenie domów studenckich zobowiązane są do przestrzegania przepisów niniejszego Regulaminu.
20. W okresie rejestrowania dużej liczby pustostanów w poszczególnych domach studenckich, Administracja Osiedla Studenckiego w porozumieniu z Radą Osiedla ma prawo podjąć decyzję o zakwaterowaniu studentów mieszkających pojedynczo w pokojach, tak aby odzyskać całe wolne pokoje. W przypadku nie wyrażenia zgody na takie zakwaterowanie, osoby mieszkające pojedynczo zostaną obciążone za drugie miejsce, a w przypadku pokoju 3 osobowego, mieszkańcy płacą za trzecie puste miejsce.
21. Uregulowania zawarte w punkcie 20 obowiązują z dniem przejęcia do zagospodarowania przez Administrację Osiedla Studenckiego, wszystkich pustostanów na terenie domów studenckich PK.

IV. Prawa i obowiązki mieszkańca domu studenckiego

1. Mieszkaniec domu studenckiego **ma prawo:**
- a) wybierać i być wybieranym do Rady Mieszkańców i Rady Osiedla. Tryb i zasady przeprowadzania wyborów do Rad Mieszkańców i Rady Osiedla określa Regulamin samorządu studentów PK.
 - b) uczestniczyć w tworzeniu programu działalności Rady Mieszkańców i Rady Osiedla oraz jego realizacji,
 - c) być na bieżąco informowany o pracy Rady Mieszkańców i Rady Osiedla,
 - d) korzystać ze wszystkich urządzeń, pomieszczeń i wyposażenia przeznaczonego do użytku ogólnego, zgodnie z regulaminem ich użytkowania ,
 - e) przyjmować gości na terenie domu studenckiego w godzinach odwiedzin,

- f) dokonywać zmian wystroju i urządzenia pokoju, jednak w takim zakresie aby nie naruszyć substancji pokoju i w końcu roku akademickiego przekazać swój pokój w stanie niezniszczonym.
2. Mieszkaniec domu studenckiego **ma obowiązek**:
- a) przestrzegać ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego,
 - b) szanować mienie domu studenckiego oraz przeciwstawiać się jego niszczeniu i nieprawidłowemu użytkowaniu,
 - c) odpowiadać materialnie za wszelkie zawinione uszkodzenia urządzeń i wyposażenia. W przypadku nie ustalenia sprawcy, odpowiedzialnością materialną obciążeni będą równomiernie mieszkańcy pokoju, piętra, bloku. Mieszkańcy ci zobowiązani są do pokrycia szkód.
 - d) podporządkować się decyzjom i uchwałom Rady Mieszkańców i Rady Osiedla oraz Administracji Osiedla Studenckiego i kierownictwa DS., wydanych w ramach przysługujących im kompetencji,
 - e) utrzymywać czystość i porządek w pokojach, węzłach sanitarnych oraz pomieszczeniach wspólnego użytku (powiadomić Administrację Domu Studenckiego lub Radę Mieszkańców o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, awariach, itp.).

V. Utrata prawa zamieszkania w domu studenckim

1. Student traci prawo do zamieszkania przed upływem okresu, na jaki otrzymał skierowanie jeżeli:
 - a) bez uzasadnionej przyczyny nie skorzysta z przyznanego mu miejsca przez okres dłuższy niż 5 dni od daty wpłynięcia skierowania do Administracji Osiedla Studenckiego lub wyznaczonego terminu kwaterowania,
 - b) został skreślony z listy studentów,
 - c) utracił prawo do zamieszkania decyzją Komisji Dyscyplinarnej, Dziekana lub Rektora (termin do trzech dni), chyba że decyzja jest w trybie natychmiastowym,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny nie uregulował opłaty za zamieszkanie do 14-go dnia następnego miesiąca,
 - e) stwierdzono zamieszkiwanie na cudzym miejscu – wykwaterowanie dotyczy osoby zamieszkałej na tym miejscu i osoby umożliwiającej zamieszkanie (tj. odsprzedającej miejsce). Osoby te tracą prawo do miejsca w domu studenckim do końca trwania studiów.
 - f) stwierdzono przetrzymywanie tzw. „waleta” – wykwaterowanie dotyczy wszystkich mieszkańców danego pokoju (w szczególnych przypadkach sprawa taka trafia do Sądu Koleżeńskiego)
 - g) notorycznie nie przestrzega obowiązku utrzymania czystości w pokoju i węzle sanitarnym. Przeglądów czystości dokonuje kierownik domu studenckiego z udziałem przedstawiciela Rady Mieszkańców.
2. Decyzją Komisji Dyscyplinarnej student może być pozbawiony prawa do zamieszkiwania w domu studenckim, jeżeli nie przestrzega niniejszego Regulaminu. Student zobowiązany jest do wykwaterowania się w ciągu 5 dni od uprawomocnienia decyzji.
3. W przypadku stwierdzenia rażącego łamania Regulaminu Osiedla Studenckich, a w szczególności wykroczeń popełnionych pod wpływem alkoholu, narkotyków, kierownik domu studenckiego w porozumieniu z kierownictwem Administracji

Osiedla Studenckiego ma prawo wykwaterować studenta w trybie natychmiastowym. Wniosek wraz z uzasadnieniem podlega zatwierdzeniu, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Administrację Osiedla Studenckiego i Radę Osiedla, przez prorektora ds. dydaktyki lub kanclerza PK.

4. W innych przypadkach łamania Regulaminu Osiedla Studenckiego, sprawy będą rozstrzygane przez komisję (powoływaną każdego roku na okres od 1 grudnia do końca listopada następnego roku) składającą się z: przedstawiciela Administracji Osiedla, Administracji Domu Studenckiego, Rady Osiedla i Rady Mieszkańców. Skład komisji wymaga akceptacji przez prorektora ds. dydaktyki.
5. W przypadku dyscyplinarnej utraty miejsca w domu studenckim, student traci prawo do miejsca w Domu Studenckim PK do zakończenia swoich studiów.

VI. Nagrody i kary

1. Za wzorową postawę i pracę na terenie Osiedla Studenckiego PK mieszkańcy mogą być nagradzani i wyróżniani przez Władze Uczelni, na wniosek Rady Osiedla i Administracji Osiedla Studenckiego.
2. Ze szczególną surowością traktowany będzie handel alkoholem i narkotykami oraz wykroczenia popełnione pod ich wpływem.
3. Na wniosek Administracji Osiedla Studenckiego i Rady Osiedla wszystkie naruszenia Regulaminu trafiają do Sądu Koleżeńskiego, który rozstrzyga sprawę w trybie doraźnym lub kierują ją do prorektora ds. dydaktyki z wnioskiem o skierowanie jej do Komisji Dyscyplinarnej.
4. W przypadku naruszania przepisów niniejszego Regulaminu stosuje się tryb postępowania oraz kary przewidziane w ustawie Prawo o szkolnictwie wyższym.
5. Prorektor ds. Dydaktyki zastrzega sobie prawo zawiadamiania rodziców studenta o jego nagannym zachowaniu, które było sprzeczne z niniejszym Regulaminem.

VII. Postanowienia końcowe

1. Ostateczna interpretacja postanowień niniejszego Regulaminu przysługuje Rektorowi PK.