

PROTOKÓŁ z okresowej kontroli stanu technicznego budynku roczny / półroczny / pięcioletni			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029. z p. zm.) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE: 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych, 2) stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, jego przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia, 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska			
Data kontroli	.....	Data następnej kontroli	.....
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ			
Imię i nazwisko	.....		
Nr upr. bud.	.....		
Telefon	.....		
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku	.....		
Adres budynku	.....		
Właściciel lub zarządca	Nazwa	..... ..... ..... .....	
	Adres	..... .....	
Rodzaj konstrukcji	☐ żelbetowa ☐ murowana ☐ drewniana ☐ stalowa ☐ inna		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROTOKÓŁAMI POPRZEDNIEJ „ROZCZNEJ/PÓŁROCZNEJ/PIĘCIOLETNIEJ” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO:			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne - (ocena wykonano / nie wykonano)		
---	---		
---	---		
---	---		
---	---		

Elementy	Opis stanu technicznego	uwagi;
fundamenty		
izolacje poziome		
izolacje pionowe		
ściany nośne		
kominy poniżej dachu		
ściany działowe		
słupy		
stropy		
podciągi		
wieńce		
konstrukcja dachu		
schody wewnętrzne		
balustrady		
gzymsy		
filary		
balkony		
tarasy		
schody zewnętrzne		
stolarka okienna		
parapety		
stolarka drzwiowa		
kominy nad dachem		
podjazdy dla osób niepełnosprawnych		
Urządzenia zamocowane do ścian i dachu		
szylidy, reklamy		
klimatyzatory		
anten		
ławy kominiarskie		
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia		
pokrycie dachu		
obróbki blacharskie		
rynny		
rury spustowe		
Urządzenia, stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
hydranty		
instalacja piorunochronna (jako instalacja narażona na szkodliwe wpływy atmosferyczne - ogólny stan techniczny)		
Urządzenia służące ochronie środowiska w tym przyłącza		
zbiorniki bezodpływowe		

do gromadzenia nieczystości ciekłych		
urządzenia do oczyszczania ścieków	.....	
urządzenia filtrujące	.....	
Przyłącza do budynku	.....	
Otoczenie, w tym urządzenia budowlane (techniczne), związane z budynkiem		
dojazdy	.....	
dojścia	.....	
ogrodzenia	.....	
place	.....	
place postojowe	.....	
place pod śmietniki	.....	
altany śmietnikowe	.....	
oświetlenie terenu	.....	
zielen	.....	
Estetyka budynku		
tynki wewnętrzne	.....	
okładziny wewnętrzne	.....	
posadzki	.....	
malowanie wewnątrz	.....	
elewacje	.....	

Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli

.....

W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:

.....

właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

(data)

(podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego

METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW BUDYNKU NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW

.....

KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW OBIEKTU

Stan obiektu

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu

Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
bardzo dobry	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadowalający	Elementy budynku utrzymane są w należytym stanie technicznym.
średni	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożające bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
zły	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki.

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

.....

WNIOSEK KOŃCOWY	
<i>Elementy budynku są</i> <i>.....</i>	
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym: (czytelny podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)	
Administrator/Zarządca (czytelny podpis)	

Załączniki:

- a) aktualny wpis do izby zawodowej osoby dokonującej przeglądu,
- b) dokumentacja fotograficzna.